

介護施設運営事業者様からのご依頼

介護施設用地を
探しています

介護事業を運営されている事業者様が、
新たに介護施設を建設するのにふさわしい土地を探しています。

今回は、実際に介護事業施設を営んでいる事業者さんが、事業の拡大及び安定のため
多摩地区（西東京市、小平市、東村山市）での運営を計画しています。



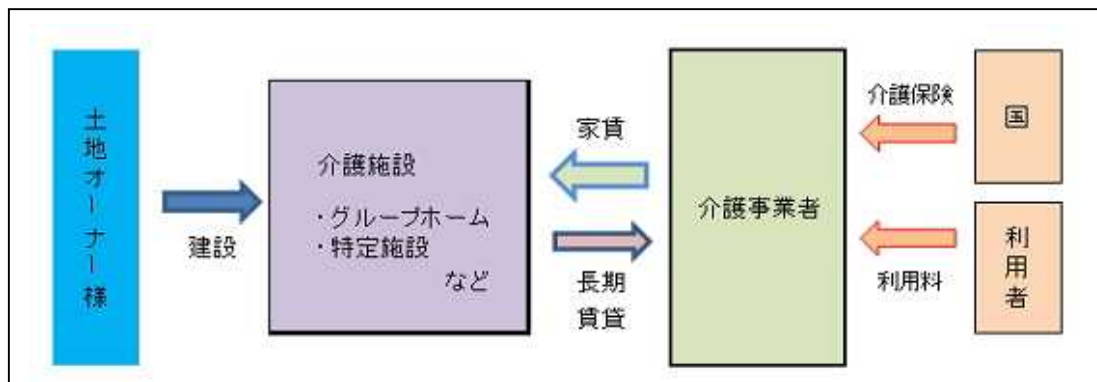
募集内容

地域 : 西東京市、小平市、東村山市

面積 : 150坪～350坪程度

利用目的 : 介護施設（グループホームやショートステイ、特定施設など）運営に利用

形態 : 土地オーナー様が施設を建設して頂いた上での20～30年の一棟貸し賃貸契約



メリット : 通常の賃貸住宅以上に収益性の高い賃貸事業となります。

賃貸期間が20年以上の長期に渡ることや、家賃を支払う源泉となるものが国から給付される介護保険なので安定した収入が見込めます。

条件が整えば介護施設の建設は低金利融資もあり、融資を受けた上での賃貸不動産の建設は、相続対策にも非常に有効です。

〔探されている介護事業者様はこちらです〕

茨城県古河市にてグループホームやデイサービスをはじめとする介護施設を運営。

現在、さいたま市に大規模な介護特定施設を建設中。

代表者が家族介護の必要に迫られた実体験から2006年に介護施設を建設し運営を開始。

自らの経験を通じた「心温かいサービス」をモットーに活躍中。



成約のあかつきには
ご紹介者様に薄謝をご用意
致します。

ANBY経営(株)

〒169-0075 新宿区高田馬場4-4-11 内藤ビル3E

Tel 03-5937-5817 Fax 03-5937-5818 担当:木村

Mail : kimura@anby.co.jp

